

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

DUŽNIK: PETRAKOM d.o.o. Marija Bistrica, Stubička 3, OIB: 78552160310, koje zastupa direktor g.din Darko Petričević -----

ZALOŽNI DUŽNIK I: PETRAKOM d.o.o. Marija Bistrica, Stubička 3, OIB: 78552160310, koje zastupa direktor g.din Darko Petričević -----

ZALOŽNI DUŽNIK II: JOSIP ŠEVERDIJA, Zagreb, Bosiljevska 51, OIB: 79924149226 -----

zaključuju u Zagrebu dana 30.09.2011. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedanaeste) godine -----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 814/2011 zaključenog dana 30.09.2011. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedanaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od **3.000.000,00 kn** (slovima: trimilijuna kuna), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 15.02.2012. (slovima: petnaestog veljače dvijetisućedvanaeste) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeća utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II koje predstavlja: -----

- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Marija Bistrica, z.k.ul. 2510 i to: -----
 - k.č.br. 623/1 – parkiralište Stubička cesta br. 3 u M. Bistrici, površine 1 jutro i 635 čhv – **GLAVNI ULOŽAK**; -----
- nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče, z.k.ul. 7177, poduložak 2, i to: -----
 - 3930/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 1320/53 – kuća br. 8 (površine 86 m²) i dvorište (površine 199 m²), Delnička ulica (ukupne površine 285 m²) i z.k.č.br. 1320/88 – dvorište, Delnička ulica (površine 31 m²), upisano u z.k.ul. 7177, poduložak 2, k.o. Vrapče, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: Stan u prizemlju, 3,5 sobni površine 56,40 čm NKP (plava boja) – **SPOREDNI ULOŽAK**. -----

DUŽNIK:
ZALOŽNI DUŽNIK I:
Darko Petričević
direktor

»PETRAKOM« d.o.o.
MARIJA BISTRICA

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Josip Ševerdija

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
član Uprave

Ivo Markotić
predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju navedene nekretnine osigurati od osnovnih rizika za vrijeme važenja Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma, te police osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika. -----

Članak 4.

Založni dužnik I i Založni dužnik II ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njihovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od 3.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. pod a) ovog Sporazuma prema procjeni društva HYPO ALPE-ADRIA-NEKRETNINE d.o.o. Zagreb od 21.12.2010. (slovima: dvadesetprvog prosinca dvijetisućedesete) godine u iznosu od 2.000.394,61 kn (slovima: dvamilijunatristodevedesetčetiri kune i šezdesetjedna lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----
Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. pod b) ovog Sporazuma prema procjeni sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu zemljišta g.dina Zvonka Balije iz Zagreba od 28.07.2011. (slovima: dvadesetosmog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine u iznosu od 633.209,56 kn (slovima: šestotridesettritisuće dvjestodevet kuna i pedesetšest lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. ---
Stranke su suglasne da se nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, mogu prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založenih nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Založnom dužniku I i Založnom dužniku II se zabranjuje svako raspolaganje nekretninama kojim bi se oštećivale nekretnine ili umanjivala vrijednost nekretnina odnosno umanjivala njihova tržišna vrijednost, te se isti upozoravaju da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninama predstavlja kazneno djelo iz Članka 228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske. -----
Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založenih nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika I i Založnog dužnika II kao Zakupodavaca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

Članak 8.

Vjerovnik će, o trošku Dužnika, izvršiti brisanje hipoteke na nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispuní tražbinu iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. -----

DUŽNIK:
ZALOŽNI DUŽNIK I:

Darko Petričević
direktor

PETRAKOM d.o.o.
MARIJA BISTRICA

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Ševerdija

J. Ševerdija

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
član Uprave

Gordana Amančić

Ivo Markotić
predsjednik Uprave

Ivo Markotić

CENTAR BANKA
05 ZAGREB 04

Članak 9.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj imovini Dužnika i Založnog dužnika, radi naplate tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma po njihovom dospjeću ili otkazu Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 10.

Založni dužnik I i Založni dužnik II jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da su nekretnine navedene u Članku 3. ovog Sporazuma njihovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženih z.k. izvadaka za te nekretnine na dan potvrde ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

Članak 11.

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Sporazuma i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove izdavanja brisovnog očitovanja i dr.) koji bi eventualno nastali. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju svake godine u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplaćena premija osiguranja za naredno razdoblje i polica osiguranja vinkulirana u korist CENTAR BANKE d.d. -----

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod CENTAR BANKE d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Sporazum i Ugovor iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja, za iznos plaćene premije tereti Dužnika koji se smatra dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate. -----

Članak 12.

U slučaju da se Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

DUŽNIK:
ZALOŽNI DUŽNIK I:

Danko Petričević
direktor
»PETRAKOM« d.o.o.
MARJANA BISTRIČA

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Ševerdija

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
član Uprave

Ivo Markotić
predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 13.

Svi potpisnici ovog Sporazuma izjavljuju da Vjerovniku dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Sporazumu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Vjerovniku dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Vjerovnik ovlašten i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Sporazuma i Vjerovnika odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. -----

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. -

Članak 14.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 15.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. ---
Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 16.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----
Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. -----
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----
Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Vjerovniku, 1 (slovima: jedan) Dužniku i Založnom dužniku I, 1 (slovima: jedan) Založnom dužniku II, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 2 (slovima: dva) primjerka radi provedbe prava zaloga na nekretninama. -----

DUŽNIK:
ZALOŽNI DUŽNIK I:
Darko Petričević
direktor
»PETRAKOM« d.o.o.
MARJA BISTRICA

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Josip Ševerdija

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
član Uprave

Ivo Markotić
predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ova je javnobilježnička isprava ovršna
dana 28.05.2013. godine
u Zagrebu, 09.08.2013. godine
za javnog bilježnika osoba
prisjednik
Ozren Ivković



Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 19. 10. 2014. (devetnaestoglistopadadvijetisučejedanaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** niže navedeni sudionici:-----

1. **PETRAKOM d.o.o.**, sa sjedištem u Mariji Bistrici, Stubička 3, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080051485, OIB: 78552160310, kao **Dužnik i Založni dužnik I**, zastupano po direktoru, gospodinu Darku Petričeviću, rođenom 14. lipnja 1957., Zagreb, Masarykova 15, OIB: 95847626125, meni osobno poznatom, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

2. Gospodin **JOSIP ŠEVERDIJA**, rođen 21. srpnja 1960. godine, s prebivalištem u Zagrebu, Bosiljevska 51, OIB: 79924149226, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101699043 izdanu od PU Zagrebačka, kao **Založni dužnik II**.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** pročitala zajedno s prilogima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi istiniti.-----

U Zagrebu, dana 19. 10. 2011.
(devetnaestog listopada dvijetisućejedanaeste) godine.-----

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. i čl. 14. PPJT u iznosu od 2.800,00 (dvijetisućeosamsto) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7 ZIDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.-----



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[raga registra](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

ZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

SUBJEKT

PETRAKOM d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080051485

OIB

78552160310

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

PETRAKOM trgovina i usluge d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA

PETRAKOM d.o.o.

SJEDIŠTE

Marija Bistrica
Stubička 3

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Sudski registar](#) |
 [Objave](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

[Temeljni podaci](#)
[Predmet poslovanja](#)
[Temeljni kapital](#)
[Osnivači/članovi društva](#)

[Osobe ovlaštene za zastupanje](#)

[Pravni odnosi](#)

[Ostali podaci](#)

[Financijska izvješća](#)

SUBJEKT

PETRAKOM d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DARKO PETRIČEVIĆ, OIB: 95847626125

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

U G O V O R
o kratkoročnom kreditu broj 814/2011

zaključen u Zagrebu, dana 30. rujna 2011. godine,
temeljem Odluke Uprave Banke od 23. rujna 2011. godine i Odluke Uprave Banke od 30. rujna 2011. godine između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupaju skupno predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

PETRAKOM d.o.o. Marija Bistrica, Stubička 3, MB: 0315974, OIB: 78552160310 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa direktor g.din Darko Petričević

i

DARKO PETRIČEVIĆ, Zagreb, Masarykova 15, JMBG: 1406957330185, OIB: 95847626125 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

1. **IZNOS KREDITA: 3.000.000,00 kn**
(slovima: trimilijuna kuna).
2. **NAMJENA:** za obrtna sredstva.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - redovna kamata – 11,90% godišnje (promjenjiva), sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke,
 - zatezna kamata – promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke,
 - ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospijeca, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Banke za svaku poslovnu godinu.
4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno, do 1. studenog 2011. godine.
5. **NAČIN I ROK VRAĆANJA:** sukcesivno, a najkasnije do 15. veljače 2012. godine.
6. **NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA:** 300,00 kn jednokratno unaprijed, sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).
7. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:** 1,00% jednokratno unaprijed na odobreni iznos kredita, minimalno 800,00 kn, sukladno Odluci o tarifi naknada.
8. **OSIGURANJE POVRATA KREDITA:**
 - 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita, s naznakom „bez protesta”, uz mjeničnu izjavu;
 - 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđene kod javnog bilježnika;
 - 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita, pojedinačnog maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) potvrđena kod javnog bilježnika;

KORISNIK KREDITA:
Darko Petričević
direktor

JAMAC PLATAC:
Darko Petričević

BANKA:
Gordana Amančić
član Uprave
Ivo Markotić
predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

- 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Jamca platca, pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) potvrđene kod javnog bilježnika;
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Jamca platca, pojedinačnog maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) potvrđena kod javnog bilježnika;
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana vlastita mjenica Jamca platca, s naznakom „bez protesta”, uz sljedeću Mjениčnu izjavu:

DARKO PETRIČEVIĆ iz Zagreba, Masarykova 15, JMBG: 1406957330185, OIB: 95847626125, kao Jamac platca, izjavljuje da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uručuje Banci 1 (slovima: jednu) mjenicu s naznakom „bez protesta” kojom se Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši preuzete obveze po ovom Ugovoru, naplatiti iz njegove cjelokupne imovine i ovlašćuje Banku da primljenu i potpisanu mjenicu može popuniti na bilo koji iznos dugovanja najranije na dan dospeljeća obveza po ovom Ugovoru, te zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu – suvlasništvu;

- namjenski oročeni depozit Korisnika kredita u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) oročen u Banci uz kamatnu stopu od 4,00% godišnje, do 16. veljače 2012. godine, odnosno do konačne otplate obveza po ovom Ugovoru.

Temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje Banku da navedeni depozit može bez ikakve daljnje njegove suglasnosti upotrijebiti za izmirenje bilo koje dospelje, a nepodmirene obveze po ovom Ugovoru. Korisnik kredita ne može raspolagati navedenim depozitom dok u cijelosti nisu podmirene sve obveze po ovom Ugovoru o kratkoročnom kreditu;

- založno pravo – hipoteka na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Marija Bistrica, z.k.ul. 2510 i to:
 - k.č.br. 623/1 – parkiralište Stubička cesta br. 3 u M. Bistrici, površine 1 jutro i 635 čhv;
- založno pravo – hipoteka na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče, z.k.ul. 7177, poduložak 2, i to:
 - 3930/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 1320/53 – kuća br. 8 (površine 86 m²) i dvorište (površine 199 m²), Delnička ulica (ukupne površine 285 m²) i z.k.č.br. 1320/88 – dvorište, Delnička ulica (površine 31 m²), upisano u z.k.ul. 7177, poduložak 2, k.o. Vrapče, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: Stan u prizemlju, 3,5 sobni površine 56,40 čm NKP (plava boja).

9. OSTALA UTANAČENJA:

- Korisnik kredita i Jamac platca izjavljuju da poznaju odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno, a zatezna kamata promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
- Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.
- MJENIČNA IZJAVA KORISNIKA KREDITA:**
Korisnik kredita je suglasan da Banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospeljim najranije na dan dospeljeća kredita i ispuniti ih na iznos dospeljelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Korisnik kredita o roku dospeljeća ne ispuni svoju obvezu.
- Korisnik kredita i Jamac platca su dužni osigurati da navedeni broj bjanko mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- Korisnik kredita i Jamac platca su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

KORISNIK KREDITA:
Darko Petričević
direktor

JAMAC PLATAC:
Darko Petričević

BANKA:
Gordana Amančić
član Uprave

Ivo Markotić
predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

Ip
Jh
N

- g) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunjeni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
- h) Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.
- i) Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama.
- j) Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja kredita, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente.
- k) Korisnik kredita ovlašćuje Banku da vrši namjensku kontrolu korištenja kredita pregledom cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.
- l) Korisnik kredita je dužan dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, te obavijestiti Banku o svim namjeravanim i provedenim statusnim promjenama (promjeni vlasništva, sjedišta), kao i o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava.
- m) Korisnik kredita je dužan obavijestiti Banku i o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila dosadašnja vlasnička struktura kod Korisnika kredita preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika.
- n) Korisnik kredita je dužan odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te dostaviti Banci nove potpisne kartone.
- o) Korisnik kredita se izričito obvezuje cjelokupni platni promet (devizni i kunski) obavljati preko računa otvorenih u Banci.
- p) Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Banku o računima koji su otvoreni kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija za obavljanje platnog prometa.
- q) Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi stavka o) Točke 9. ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.
- r) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita i Jamca platca naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Korisnik kredita i Jamac platac imaju u Banci.
- s) Kao dokaz o visini duga po ovom kreditu služiti će Bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.
- t) Korisnik kredita je dužan za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima, uredno izvještavati Banku o svim kreditima i drugim plasmanima koje sklapa kod drugih banaka i o uvjetima pod kojima su plasmani odobreni, te voditi uredno i ažurno knjigovodstvo.
- u) Korisnik kredita i Jamac platac prihvaćaju snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli po ovom Ugovoru.
- v) Ako se Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Korisnika kredita i Jamca platca podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Korisnika kredita i prebivališta Jamca platca, odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena.
- w) Potpisivanjem od strane Jamca platca, Jamac platac stupa u obvezu po ovom Ugovoru pored Korisnika kredita i obvezuje se ispuniti sva potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora.
- x) Korisnik kredita je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i Korisnika kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora.
- y) Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti Banke, važeći propisi, te upute Hrvatske narodne banke. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja kredita dođe do njihove promjene, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora.

KORISNIK KREDITA:
Darko Petričević
direktor

JAMAC PLATAC:
Darko Petričević

BANKA:
Gordana Amančić
član Uprave
Ivo Markotić
predsjednik Uprave
ZAVRŠENO

JP

fh
m

10. U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu. Korisnik kredita se obvezuje platiti sve troškove sudskog postupka ukoliko do njega dođe.
11. Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011. godine.
12. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.
13. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Banka s jedne strane, te Korisnik kredita i Jamac platak s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Danko Petričević
direktor

JAMAC PLATAK:

Danko Petričević

BANKA:

Gordana Amančić
član Uprave

Ivo Markotić
predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
ZAGREB

d.d.

JP
NB

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MARIJA BISTRICA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2510**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2182/10**

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	623/1	PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA BR. 3 U M. BISTRICI	1	635		
		UKUPNO:	1	635		

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. PETRAKOM D.O.O., MARIJA BISTRICA, STUBIČKA 3	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5095 / M.

ZK referent:
POTOČKI ANTONIJA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7177

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28880/11

Aktivne plombe: Z-29003/10 (E-2)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
1.	1320/53	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA			285	
		KUĆA BR. 8			86	
		DVORIŠTE			199	
2.	1320/88	DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA			31	
		UKUPNO:			316	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	ETAŽA: 3930/10000	
	.1. Stan u prizemlju, 3,5 sobni površine 56,40 čm NKP (plava boja)	
	5. ŠEVERDIJA JOSIP, ZAGREB, BOSILJEVSKA 51	1/1
	OIB: 79924149226	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 07.06.2010. u 11:09 pod brojem Z-29003/10 (Z-37481/09) zaprimljen je prijedlog ŠEVERDIJA JOSIP, , slijedećeg sadržaja: ŽALBA NA RJ. Z- 37481/09, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 104968/2011

ZK referent:
BRKIĆ TIHOMIR



